

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 1 от 31.10.2017г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго», в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

г. Октябрьский

03.09.2020г

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» рабочей группой по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведены контрольные мероприятия по соблюдению условий ООО «Теплоэнерго» концессионного соглашения № 1 от 31 октября 2017 года.

Концедент – Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан.

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (далее – ООО «Теплоэнерго»).

Проверяемый период: исполнение мероприятий Концессионного соглашения за 2017-2020 годы.

Цель проведения контрольных мероприятий: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по объемам инвестиций, направляемых концессионером на реконструкцию и ремонт объектов Концессионного соглашения за 2017-2020 годы (Приложение № 2); использованию (эксплуатации) имущества, переданного Концессионеру по Концессионному соглашению в соответствии с целями, установленными данным соглашением (Приложение №1).

В ходе проведения контрольных мероприятий рабочей группой осуществлен контроль за соблюдением ООО «Теплоэнерго» условий Концессионного соглашения путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции объектов концессионного соглашения и эксплуатации следующих объектов соглашения:

1. «Котельная №1. Разработка проекта и замена крыши машинного зала» - выполнено.

Плановый объём финансовых средств составлял - 5000,0 тыс. рублей. В результате проведения закупочных процедур стоимость материалов и работ по замене покрытия крыши была снижена и составила - 3431,0 тыс. рублей.

2. «Котельная №1. Замена котлов ПК-1 (ДКВР-6,5/13) и ПК-8 (ДЕ-16-14) – выполнено.

По котлу ПК-1 (ДКВР-6,5/13) - плановый объём финансовых средств составлял - 8000,0 тыс. рублей. В результате проведения закупочных процедур стоимость работ по закупке оборудования и выполнения монтажных и обмуровочных работ составила - 8013,0 тыс. рублей.

По котлу ПК-8 (ДЕ-16-14) - плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия составлял - 12000,0 тыс. рублей. В результате проведения закупочных процедур стоимость работ по закупке котла, выполнения монтажных и обмуровочных работ, закупке и монтажу новой автоматики составила - 9490,70 тыс. рублей.

3. «Котельная №2. Замена сетевого насоса №2 2В-200 на ЦН-450-105 (Wilо)» - выполнено.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия составлял - 4000,0 тыс. рублей за 1 единицу оборудования. Реализация данного мероприятия выполнена на 2 единицах насосного оборудования. В результате проведения закупочных процедур стоимость работ по закупке 2х единиц насосного оборудования, выполнения монтажных и ПНР составила – 3960,0 тыс. рублей.

4. «Котельная №2. Замена щита управления сетевого насоса №2» - выполнено.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия составлял - 1000,0 тыс. рублей за 1 единицу оборудования. Реализация данного мероприятия выполнена на 2 единицах щитов управления. В результате проведения закупочных процедур стоимость работ, по закупке 2х единиц шкафов управления, выполнения монтажных работ, составила - 296,0 тыс. рублей.

5. «Котельная №2. Проектирование щитов автоматики котлов №№ 1-7 с последующей заменой» - не выполнено.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия на 2017 год составлял – 500,0 тыс. рублей.

6. «Котельная №3. Ремонт оголовка дымовой трубы с заменой электропроводки - 150 п/м и установкой 6 светильников» - выполнено.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия составлял - 1000,0 тыс. рублей. В результате проведения обследования оголовка, объём работ был увеличен в связи с чем выросла окончательная стоимость работ, она составила - 1858,0 тыс. рублей.

7. «Котельная №3. Разделение контуров подачи теплоносителя по зонам (жилзона и промзона). СМР насосного оборудования, подающего и обратного трубопроводов внутри котельной с разделением контуров подачи» - выполнено.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия на 2017-2018 годы составлял - 10000,0 тыс. рублей. В результате проведения закупочных процедур стоимость работ, насосного оборудования и шкафов управления, составила - 10001,0 тыс. рублей. Общая стоимость работ с учетом стоимости материалов и монтажа подводящих трубопроводов, насосного

оборудования и шкафов управления, а также проведения ПНР составила - 11726,0 тыс. рублей.

8. «Котельная №3. Модернизация газового оборудования паровой части котельной с применением современного котлового оборудования меньшей мощности» - работы выполняются в 2020 году.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия на 2019 годы составлял – 3090,33 тыс. рублей. Общая стоимость работ с учетом стоимости материалов и монтажа подводящих трубопроводов, котлового оборудования составила – 2607,80 тыс. рублей.

9. «Котельная №3. Ремонт мягкой кровли (мембранная)» - не выполнено.

Плановый объем финансовых средств для реализации данного мероприятия на 2020 год составляет – 3000,00 тыс. рублей.

10. «Реконструкция котельной №10. Строительство новой БМК с ликвидацией существующей котельной» - выполнено.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия на 2017-2018 годы составлял - 11989,79 тыс. рублей. В результате проведения закупочных процедур стоимость оборудования БМК, прокладки подземных коммуникаций, монтажа и обвязки бака резервного топлива, ограждения котельной и благоустройства территории стоимость работ составила – 12058,0 тыс. рублей.

11. «Реконструкция котельной №13. Строительство новой БМК с ликвидацией существующей котельной» - выполнено.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия на 2017-2018 годы составлял - 48470,7 тыс. рублей. В результате проведения закупочных процедур стоимость оборудования БМК, прокладки подземных коммуникаций, ограждения котельной и благоустройства территории стоимость работ составила – 43131,0 тыс. рублей.

12. «Котельная №15. Замена водогрейного котла ПТВМ-30» - выполнено.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия на 2017 году составлял - 3600,0 тыс. рублей. В результате проведения закупочных процедур стоимость котла, монтажных работ и обмуровки котла составила - 5616,0 тыс. рублей.

13. «Котельная №15. Реконструкция узла учета газа (далее УУГ)» - выполнено.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия на 2017 год составлял - 2100,0 тыс. рублей. В результате проведения закупочных процедур стоимость оборудования, строительного-монтажных работ и проведения ПНР составили – 2037,65 тыс. рублей.

14. «Котельная №15. Замена сетевых насосов - 7шт. с применением насосного оборудования с высоким КПД и низким потреблением электрической энергии» - выполнено.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия на 2017-2019 годы составлял - 18000,0 тыс. рублей. В результате проведения закупочных процедур стоимость оборудования, строительно-монтажных работ и проведения ПНР составили - 15810,0 тыс. рублей. Также сокращены и сроки реализации данного мероприятия.

15. «Котельная №15. Реконструкция магистральных тепловых сетей от котельной №15, I этап» - выполнено.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия на 2017-2018 годы составлял - 28137,45 тыс. рублей. В результате проведения закупочных процедур стоимость материалов, строительно-монтажных работ - 9553,0 тыс. рублей. Также сокращены и сроки реализации данного мероприятия.

16. «Котельная №15. Реконструкция магистральных тепловых сетей от котельной №15, II этап» - не выполнено.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия на 2017-2018 годы составлял - 36952,54 тыс. рублей.

17. «Котельная №16. Завершение работ по модернизации котельной. Техническое перевооружение парового котла №3» - выполнено.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия на 2017 год составлял - 3000,0 тыс. рублей. В результате проведения закупочных процедур стоимость материалов, строительно-монтажных работ, ПНР составили - 1389,0 тыс. рублей.

18. «Котельная №16. Замена дымовой трубы» - выполнено.

Плановый объём финансовых средств для реализации данного мероприятия на 2017 год составлял - 600,0 тыс. рублей. В результате проведения закупочных процедур стоимость материалов, строительно-монтажных работ, ПНР составили - 612,0 тыс. рублей.

Членами рабочей группы осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующих земельных участков.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по реконструкции объектов Концессионного соглашения.

В ходе проведения контроля установлено:

1. Проверенное имущество используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласования не установлено.

2. В рамках исполнения обязательств по Концессионному соглашению № 1 от 31 октября 2017 года Концессионером - ООО «Теплоэнерго» за 2019 год осуществлены работы по реконструкции объектов Концессионного соглашения. Перечень выполненных мероприятий и объем инвестиций по реконструкции объектов приведены в таблице №2.

Концедент

Администрация городского округа город
Октябрьский Республики Башкортостан
Адрес: 452600,
Республика Башкортостан
г. Октябрьский, ул. Чапаева, 23 Глава
администрации



Шмелев А.Н.

М.П.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Теплоэнерго»
Адрес: 452602,
Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, 2



Директор

Купавых А.Б.

Заместитель главы администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

Фаррахов Ш.Г.

Заместитель главы администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

Литов С.В.

Главный инженер

Михайлов В.В.

Начальник производственно-
технического отдела

Кострубий О.Е.

Председатель Комитета по
управлению собственностью
Министерства земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан по городу Октябрьский



Байков Р.Д.

Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения эксплуатирующиеся на территории ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан.

| №№ | Наименование объекта концессионного соглашения и его описание | Адрес | Технико-экономические характеристики | Год ввода в эксплуатацию |
|------|---|--|--|--------------------------|
| 1. | Нежилое здание - котельная №1, инв. № 5169, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д.6 | Тепловая мощность - 55,94 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 2660,7 кв.м. | 1954г. |
| 2. | Нежилое здание - котельная №2, инв. № 5544, лит. Х В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.2 | Тепловая мощность - 56,99 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 3 этажа; - общая площадь: 1950,30 кв.м. | 1959г. |
| 2.1. | Здание мазутонасосной (здание мазутной насосной) инв. № 5544, лит. С | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.2 | Нормативный запас жидкого топлива - 198,9 тн. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 9,9 кв.м. | 1959г. |
| 2.2. | Здание бомбоубежища (заглубленный склад инвентаря и оборудования.) инв. № 5544, лит. Ж. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.2 | - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 99,2 кв.м. | 1982г. |
| 3. | Нежилое здание - котельная №3 с пристроями, инв. № 4350, лит. А, А1, А2, А3, А4. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Куйбышева, №42 | Тепловая мощность - 196,84 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 1; 4 этажа; - общая площадь: 3111,50 кв.м. | 1963г. |

| | | | | |
|------|--|---|--|--------|
| 4. | Здание котельной №4 с пристроями, инв. № 5902, лит. А, А1, А2, А3 В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д.5д | Тепловая мощность - 20,84 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 507 кв.м. | 1949г. |
| 4.1. | Здание слесарной мастерской, инв. № 5902, лит. Б. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д.5д | - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 32,20 кв.м. | 1985г. |
| 4.2. | Здание гаража, инв. № 5902, лит. Б1. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д.5д | - этажность: 1 этаж; - площадь строения: 65,7 кв.м. | 1985г. |
| 4.3. | Здание тракторного гаража, инв. № 5902, лит. В. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д.5д | - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 45,10 кв.м. | 1985г. |
| 4.4. | Здание склада мазута, инв. № 5902, лит. В1. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д.5д | - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 14,5 кв.м. | 1985г. |
| 4.5. | Здание гаража, инв. № 5902, лит. Д. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д.5д | - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 33,20 кв.м. | 1990г. |
| 5. | Блочная котельная №6 КБА-2,0-КВа-1,0Гц с оборудованием ул. Первомайской «Модернизация системы теплоснабжения объектов по ул. Первомайской» В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, рядом с жилым домом по ул. Первомайской, д3а | Тепловая мощность - 2,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 42 кв.м. (6x7) | 2013г. |
| 6. | Котельная №7, нежилое, инв.№ 4050, лит. В В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, д.8 а | Тепловая мощность - 1,98 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 61,3 кв.м. | 2007г. |
| 7. | Здание котельной №8 с пристроем, инв.№ 7554, лит. А, А1 В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Бакинская, д.8/2 | Тепловая мощность - 1,55 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 118 кв.м. | 1960г. |
| 8. | Здание котельной №9, инв.№ 8891, лит. А В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ломоносова, 1/а | Тепловая мощность - 2,99 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 153,70 кв.м. | 1960г. |

| | | | | |
|-------|--|--|--|--------|
| 9. | Здание котельной №10 с пристроем, инв.№ 8674, лит. А, А1. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Совхозная, д.46. | Тепловая мощность - 5,23 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 464,50 кв.м. | 1955г. |
| 10. | Здание котельной №12, инв.№ 7551, лит. А В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Герцена, д.22а | Тепловая мощность - 0,93 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 115,20 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). | 1974г. |
| 11. | Здание котельной №13 с пристроем, инв.№ 9802, лит. А, А1. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого, д.4 | Тепловая мощность - 4,80 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 307,60 кв.м. | 1959г. |
| 12. | Здание котельной №14, инв.№ 7546, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Гоголя, д.31 | Тепловая мощность - 15,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 475,70 кв.м. | 1972г. |
| 13. | Нежилое здание – котельная №15 с пристроем, инв.№ 7449, лит. А, А1. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 59а | Тепловая мощность - 169,8 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 3 этажа; - общая площадь: 4654,90 кв.м. | 1976г. |
| 14. | Здание котельной №16, инв.№ 7558, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д 8/2. | Тепловая мощность - 24,42 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 1451,3 кв.м. | 1983г. |
| 14.1. | Здание мазутно-насосной котельной №16, инв.№ 7558, лит. | Республика Башкортостан, | Нормативный запас жидкого топлива - | 1983г. |

| | | | | |
|-----|--|---|--|--------|
| | Б | г. Октябрьский, ул. Северная, д 8/2. | 135,2 тн. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 65,10 кв.м. | |
| 15. | Здание котельной №17, нежилое, инв.№ 7476, лит. БЗ В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 36-й, д.2 | Тепловая мощность - 24,42 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 383,8 кв.м. | 1980г. |
| 16. | Блочная котельная №18 с оборудованием, для горячего водоснабжения жилых домов по ул. Пугачева, 16 и Гоголя, 28, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, по ул. Гоголя,28 и ул. Пугачева, д.16, с торца дома №16 | Тепловая мощность - 0,36 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 12 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). | 2011г. |
| 17. | Нежилое здание котельной №19, инв.№ 2588, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, д.105 | Тепловая мощность - 0,2 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 7,7 кв.м. | 2012г. |
| 18. | Блочная котельная №20, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, д. 144 | Тепловая мощность - 0,18 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 9,062 кв.м. | 2013г. |
| 19. | Нежилое здание котельной №21, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное, оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Олимпийская, №26 | Тепловая мощность - 0,60 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 31,7 кв.м. | 2014г. |
| 20. | Нежилое здание котельной №22, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, в районе д. 17а | Тепловая мощность - 0,80 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 35 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей | 2015г. |

| | | | | |
|-----------------------------------|---|---|--|--------|
| | | | (ГВС). | |
| 21. | Нежилое здание котельной №23, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 2 | Тепловая мощность - 0,84 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 35,7 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). | 2015г. |
| Центральные тепловые пункты (ЦТП) | | | | |
| 22. | Здание центрального теплопункта №1, инв.№ 7557, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.269а | Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 109,50 кв.м. | 1952г. |
| 23. | Здание центрального теплопункта №2, инв.№ 7547, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д.125 | Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 116,40 кв.м. | 1960г. |
| 24. | Здание центрального теплопункта №3, инв.№ 7552, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Социалистическая, д.4в | Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 202,80 кв.м. | 1959г. |
| 25. | Здание центрального теплопункта №4, инв.№ 8691, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Губкина. | Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 175,90 кв.м. | 1995г. |
| 26. | Здание центрального теплопункта №5, инв.№ 4711, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д.69 | Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 100,40 кв.м. | 1988г. |

| | | | | |
|-------|--|--|---|--------|
| 27. | Здание центрального теплопункта №6, инв.№ 7383, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д.79/3 | Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 159,1 кв.м. | 1998г. |
| 27.1. | Здание коллекторной ЦТП- 6 с аккумуляторным баком, инв.№ -, лит. Б. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д.79/3 | - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 10,50 кв.м. | 1998г. |
| 27.2. | Здание коллекторной ЦТП- 6 с аккумуляторным баком, инв.№ -, лит. В. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д.79/3 | - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 9,70 кв.м. | 1998г. |
| 28. | Здание центрального теплопункта №7, инв.№ 7836, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Картунова, д.12а | Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 686,90 кв.м. | 2001г. |
| 29. | Здание центрального теплопункта №8, инв.№ 7555, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 34-й мкр, д.1а. | Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 290,2 кв.м. | 1976г. |
| 30. | Нежилое здание центрального теплопункта №9, инв.№ 7445, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 35-й мкр., д. 18/1 | Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 258,7 кв.м. | 1983г. |
| 31. | Здание центрального теплопункта №10, инв.№ 7556, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Академика Королева, д.17б | Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 219 кв.м. | 1981г. |

| | | | | |
|-----|--|---|---|--------|
| 32. | Здание центрального тепловыпуска №11, инв.№ 6585, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кортунова, д.17б. | Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 201,40 кв.м. | 1981г. |
| 33. | Оборудование тепловыпуска №12, инв.№ 4546, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д.3а | Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). | 1986г. |
| 34. | Нежилое помещение тепловыпуска №13, инв.№ 4697, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д. 49, пом. 1-10 на 1 этаже | Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 329,30 кв.м. | 1990г. |
| 35. | Здание центрального тепловыпуска №14, инв.№ 7384, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 34-й мкр, д. 26/1 | Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 718,50 кв.м. | 1988г. |

Инженерные сети котельных и ЦТП

36. Тепловые сети

| №№ | Наименование объекта концессионного соглашения и его местонахождение | Протяженность | Диаметры подающего/обратного (для тепловых сетей) трубопровода, мм | Год ввода в эксплуатацию |
|-------|--|---------------|--|--------------------------|
| 36.1. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №1 | 15577м | Ду 50-400/50-400мм | 1982г. |
| 36.2. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №2 | 15224м | Ду 50-400/50-400мм | 1982г. |
| 36.3. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №3 | 35269м | Ду 50-500/50-500мм | 1981г. |
| 36.4. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №4 | 2560м | Ду 100-250/100-250мм | 1983г. |
| 36.5. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №8 | 3м | Ду 50/50, 80/80, 100/100мм | 1982г. |
| 36.6. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №9 | 849м | Ду 50-150/50-150мм | 1982г. |
| 36.7. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от | 1577м | Ду 80-300/80-300мм | 1982г. |

| | | | | |
|--|---|--------|----------------------|--------|
| | котельной №10 | | | |
| 36.8. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Сети ГВС от котельной №12 | 613м | Ду 50-100/50-80мм | 1982г. |
| 36.9. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №13 | 1360м | Ду 50-150/50-150мм | 1976г. |
| 36.10. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №14 | 4003м | Ду 50-250/50-250мм | 1982г. |
| 36.11. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №15 | 24495м | Ду 50-500/50-500мм | 1987г. |
| 36.12. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №16 | 1445м | Ду 100-300/100-300мм | 1982г. |
| 37. Газопроводы котельных: | | | | |
| 37.1 | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, Котельная №2 | 61м | Ду 200мм | 1977г. |
| 37.2. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Первомайская, Котельная №6 | 324м | Ду 80мм | 1966г. |
| 37.3. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, Котельная №7 | 640м | Ду 80мм | 2002г. |
| 37.4. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Бакинская, Котельная №8 | 40м | Ду 80мм | 2006г. |
| 37.5. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ломоносова, Котельная №9 | 19м | Ду 150мм | 1956г. |
| 37.6. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Герцена, Котельная №12. | 137м | Ду 100мм | 1960г. |
| 37.7. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого, Котельная №13. | 47м | Ду 200мм | 1974г. |
| 37.8. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Пугачева, Котельная №18. | 116м | Ду 80мм | 1982г. |
| 37.9. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, Котельная №19. | 856м | Ду 80мм | 2010г. |
| 37.10. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, Котельная №20. | 10м | Ду 50мм | 2012г. |
| 38. Водопроводы технической воды котельных: | | | | |
| 38.1. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 1 котельной | 1946м | Ду 200мм | 1995г. |
| 38.2. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 2 котельной | 928м | Ду 150мм | 1959г. |
| 38.3. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 3 котельной | 288м | Ду 150мм | 1998г. |

| | | | | |
|--|--|-------|----------|--------|
| 38.4. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 4 котельной | 102м | Ду 100мм | 1982г. |
| 38.5. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 15 котельной | 64м | Ду 150мм | 1976г. |
| 38.6. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 15 котельной | 2892м | Ду 150мм | 1976г. |
| 38.7. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 16 котельной | 398м | Ду 150мм | 1983г. |
| 39. Водопроводы питьевой воды котельных: | | | | |
| 39.1. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 1 котельной | 130м | Ду 150мм | 1995г. |
| 39.2. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 2 котельной | 70м | Ду 100мм | 1991г. |
| 39.3. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 3 котельной | 20м | Ду 150мм | 1998г. |
| 39.4. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 4 котельной | 112м | Ду 80мм | 1987г. |
| 39.5. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 6 котельной | 23м | Ду 100мм | 1960г. |
| 39.6. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 8 котельной | 40м | Ду 50мм | 2010г. |
| 39.7. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 9 котельной | 29м | Ду 50мм | 1960г. |
| 39.8. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 10 котельной | 28м | Ду 50мм | 1960г. |
| 39.9. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 12 котельной | 7м | Ду 100мм | 1972г. |
| 39.10. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 13 котельной | 50м | Ду 80мм | 1974г. |
| 39.11. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 14 котельной | 42м | Ду 150мм | 1959г. |
| 39.12. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 15 котельной | 658м | Ду 100мм | 1972г. |
| 39.13. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 15 котельной | 120м | Ду 100мм | 2005г. |
| 39.14. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 16 котельной | 193м | Ду 100мм | 2005г. |
| 39.15. | Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 17 | 12м | Ду 100мм | 1983г. |

| | | | | |
|---------------------------|--|------|--------------------|--------|
| | котельной | | | |
| 40. Канализация котельных | | | | |
| 40.1. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 1 котельной | 326м | Ду 400мм | 1954г. |
| 40.2. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 2 котельной | 159м | Ду 200мм | 1959г. |
| 40.3. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 3 котельной | 108м | Ду 200мм | 1970г. |
| 40.4. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 4 котельной | 50м | Ду 159, 200мм | 1949г. |
| 40.5. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 8 котельной | 9м | Ду 100мм | 1960г. |
| 40.6. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 9 котельной | 34м | Ду 150мм | 1960г. |
| 40.7. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 12 котельной | 53м | Ду 200мм | 1960г. |
| 40.8. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 13 котельной | 89м | Ду 100мм | 1974г. |
| 40.9. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 14 котельной | 10м | Ду 150мм | 1959г. |
| 40.10. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 15 котельной | 367м | Ду 200, 250, 630мм | 1972г. |
| 40.11. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 15 котельной | 186м | Ду 200мм | 1976г. |
| 40.12. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 16 котельной | 471м | Ду 400мм | 1976г. |
| 40.13. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 17 котельной | 14м | Ду 100мм | 1983г. |
| 41. Канализация ЦТП | | | | |
| 41.1. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №1 | 9м | Ду 100мм | 1952г. |
| 41.2. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №2 | 12м | Ду 100мм | 1960г. |
| 41.3. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №3 | 27м | Ду 100, 150мм | 1959г. |
| 41.4. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №6 | 40м | Ду 100мм | 1988г. |
| 41.5. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №7 | 23м | Ду 150мм | 2001г. |

| | | | | |
|--------|--|------|----------|--------|
| 41.6. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №8 | 23м | Ду 100мм | 1976г. |
| 41.7. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №9 | 16м | Ду 100мм | 1983г. |
| 41.8. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП № 10 | 6м | Ду 100мм | 1981г. |
| 41.9. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №11 | 59м | Ду 100мм | 1981г. |
| 41.10. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №12 | 11м | Ду 150мм | 1984г. |
| 41.11. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №13 | 4м | Ду 100мм | 1991г. |
| 41.12. | Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №14 | 101м | Ду 150мм | 1976г. |

Таблица №2

Перечень реконструируемого имущества

| № пп | Наименование мероприятия | Общий плановый объем финансовых средств, тыс. рублей | Реализация мероприятий по годам с указанием финансовых затрат, тыс. рублей | Фактический объем финансовых средств, тыс. рублей |
|------|---|--|--|---|
| | | | 2020г | |
| 1. | Котельная №1. Модернизация газооборудования и автоматики котла ПК-8 (ДЕ-16-14) | 8909,67 | 9490,70* | 9490,70 |
| 2. | Модернизация газового оборудования паровой части котельной с применением современного котлового оборудования меньшей мощности | 3090,33 | 3090,33 | 2607,8 |
| 3. | Котельная №15. Реконструкция автоматики котельной | 45 702,40 | 11425,6* | 6525,9 |
| 4. | Котельная №15. Замена сетевых насосов – 7 шт. с применением насосного оборудования с высоким КПД и низким потреблением электрической энергии. | 18000,0 | 3000,0* | 0,00 |
| 5. | Реконструкция магистральных тепловых сетей от котельной №15: | 36952,54 | 18 476,27* | 0,00 |

| | | | | |
|--|--|-----------|----------|-----------|
| | 2 этап - реконструкция магистральных тепловых сетей Ду500мм - 2018-2020 годы | | | |
| | ВСЕГО | 141918,60 | 19188,80 | 115180,10 |

* -

1. П.1. «Котельная №1. Модернизация газооборудования и автоматики котла ПК-8 (ДЕ-16-14)» - в ноябре 2019 года, за счет средств Бюджета Республики Башкортостан и Бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, предприятием выполнены работы по модернизации котла. Проведены закупочные процедуры, произведена оплата оборудования. Выполнена поставка котла, демонтаж старого и монтаж нового котла ДЕ-16-14, выполнены обмуровочные работы.

В январе-марте 2020 года компанией ООО КБ «АГАВА» выполнены: разработка рабочей документации по техническому перевооружению газовой обвязки и автоматики котла, поставка и монтаж автоматики, монтаж газовой обвязки котла, подготовительные работы по сдаче смонтированного оборудования надзорным органам.

Ситуация с вирусом «COVID-19» заставила прервать сдачу выполненных работ надзорным органам, и сдача оборудования возобновлена после 25 мая 2020 года. После завершения данного вида работ будут произведены пуско-наладочные работы (ПНР), приемка газовыми надзорными органами и органами Ростехнадзора, пуск котла в эксплуатацию и регистрация опасного производственного объекта.

2. П.2. «Котельная №15. Реконструкция автоматики котельной» - В 2019 году ООО «Теплоэнерго» планировались работы по реконструкции автоматики безопасности котлов ПТВМ-30М в количестве - 4 единиц. В соответствии с разработанным ранее (2015 год) проектом, планировалось выполнить полную реконструкцию автоматики с применением её современных аналогов на базе процессоров компании «Siemens». В ценах 2015 года стоимость проекта составляла более - 43000,0 тыс. рублей. Повторный запрос цен в период с 2016 по 2017 годы показал увеличение стоимости до - 45702,4 тыс. рублей. Стоимость работ, для каждого из 4х установленных котлов, составила - 11425,6 тыс. рублей. На сегодняшний день, в сложившейся ситуации связанной с большой дебиторской задолженностью населения, растущими долгами за потребленные энергоресурсы, большим объемом работ по реконструкции и не возможностью выполнить их за один год, предприятие ООО «Теплоэнерго» ищет новые варианты решения данного вопроса.

В 2020 году предприятием начаты работы по реализации данного мероприятия. Начаты работы по реконструкции автоматики 1 единицы котлового оборудования. в сложившейся ситуации связанной с большой дебиторской задолженностью населения, растущими долгами за

потребленные энергоресурсы, большим объемом работ по реконструкции и не возможностью выполнить их за один год, предприятие ООО «Теплоэнерго» изыскивает новые варианты решения данного вопроса, в частности разбивка реализации данного мероприятия на этапы по 1 единице котлового оборудования в год.

3. П.3. «Замена сетевых насосов – 7 шт. с применением насосного оборудования с высоким КПД и низким потреблением электрической энергии» - реализация данного мероприятия начата в 2018 году, в результате закупочных процедур стоимость оборудования и монтажных работ была снижена. Работы выполнены в полном объеме в 2018 году на сумму – 15810,00. Предприятием достигнута экономия финансовых средств на сумму – 2190,00 тыс. рублей.
4. П.4. «Реконструкция магистральных тепловых сетей от котельной №15: 2 этап - реконструкция магистральных тепловых сетей Ду500мм - 2018-2020 годы» - В 2017 году силами и средствами работников предприятия выполнен I этап реконструкции магистральных тепловых сетей с увеличением диаметра с Ду400 до Ду 500мм участка теплосети протяженностью 710 м, с применением современной тепловой изоляции из пенополиуретановых скорлуп. Это позволило повысить качество и надежность обеспечения потребителей тепловой энергией заменив участок трубопровода тепловых сетей с заниженным диаметром. На сегодняшний день магистральные тепловые сети имеют один диаметр - Ду 500мм. Дальнейшая реконструкция тепловых сетей будет возможна после выхода из сложившейся ситуации, связанной с большой дебиторской задолженностью населения, растущими долгами за потребленные энергоресурсы